



## SISMABONUS, IN ARRIVO ANCHE IN PUGLIA GLI SGRAVI PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FINO ALL'85%

### **Il sottosegretario alle Infrastrutture Dell'Orco ai costruttori: il DL Crescita estenderà l'agevolazione anche alle zone a minor rischio sismico 2 e 3**

*Bari, 28 marzo 2019* – Presto anche nelle aree a minor rischio sismico, come gran parte della Puglia, si potrà applicare l'agevolazione fiscale del Sismabonus fino all'85% per demolizioni e ricostruzioni. Lo ha assicurato il sottosegretario alle Infrastrutture e Trasporti **Michele Dell'Orco**, intervenuto a Bari in occasione del quinto convegno nazionale organizzato da S&A. L'estensione di questo incentivo, fortemente voluta dai costruttori dell'ANCE e dalla Scuola Ingegneria & Architettura, è stata recepita nella bozza del DL Crescita, che dovrebbe essere varato la prossima settimana.

“Nel DL Crescita di ormai prossima approvazione – ha dichiarato il sottosegretario **Michele Dell'Orco** - è prevista l'estensione della massima agevolazione fiscale anche alle zone 2 e 3, coprendo in questo modo la quasi totalità del territorio nazionale. Attualmente, infatti, solo il 10% del nostro Paese può godere di tutti i benefit previsti ora per le sole aree a rischio sismico 1. È questo un intervento che cerca anche di rispondere alle richieste di costruttori e industriali, congiuntamente allo “sbloccacantieri””.

La novità è di particolare interesse per la Puglia, che presenta un territorio più vulnerabile dal punto di vista sismico di quel che comunemente si pensa. Dieci comuni pugliesi dell'area garganica si trovano, infatti, in zona sismica 1, quella dove è più elevata la probabilità di forti terremoti, e ben 105 (fra cui anche l'area di Bari, Barletta, Andria, Trani, Foggia e Taranto) si trovano in aree a rischio medio-basso, le zone 2 e 3. Attualmente in queste aree sono agevolati solo interventi di miglioramento e adeguamento antisismico degli edifici esistenti, e non interventi di vera propria sostituzione edilizia, con demolizione e ricostruzione dei fabbricati.

Di questa opportunità per rilanciare l'edilizia in Puglia e in gran parte del Paese hanno discusso con il sottosegretario **Dell'Orco**, durante il convegno della Scuola Ingegneria & Architettura, il presidente di S&A **Amedeo Vitone**, il coordinatore del convegno e vicepresidente di S&A **Roberto Lorusso**, il presidente del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, **Donato Carlea**, il presidente nazionale di ANCE **Gabriele Buia**, il docente dell'Università degli Studi di Napoli “Federico II” **Edoardo Cosenza**, il membro del CEN (Comitato Europeo di Normazione) e docente di S&A **Fabrizio Palmisano** insieme anche a **Emanuele Renzi**, coordinatore del Servizio Tecnico Centrale del CSLPP, **Antonio Lucchese**, componente del Servizio Tecnico Centrale del CSLPP, **Gianluca Ievolella**, già componente del CSLPP e neo Provveditore Interregionale Opere Pubbliche Sicilia e Calabria, e **Lidia Tulipano** della C2R Energy Consulting, spin-off del Politecnico di Torino.

“Noi riteniamo che estendere anche in Puglia, e nelle altre zone a rischio 2 e 3 del Paese, le agevolazioni fiscali del Sismabonus per interventi di vera e propria sostituzione edilizia, oltre agli sgravi attualmente già concessi per interventi di miglioramento e adeguamento antisismico degli edifici esistenti, possa innescare un formidabile circolo virtuoso, che farebbe rigenerare interi quartieri urbani degradati e rilanciare finalmente il settore delle costruzioni senza consumare altro suolo” ha dichiarato **Roberto Lorusso**, coordinatore del convegno e vicepresidente di S&A.

“Il Sismabonus è sicuramente un provvedimento molto importante – ha affermato **Amedeo Vitone**, già ordinario del Politecnico di Bari e presidente di Scuola Ingegneria & Architettura -, ma ancora più importante



SCUOLA  
INGEGNERIA & ARCHITETTURA

# 5° CONVEGNO NAZIONALE S&A 2019

Bari, 28.03.2018

è la sua diffusione, specie tra gli ingegneri. La ricerca di una priorità nella creazione di una graduatoria, realizzata con sapienza e preparazione, del rischio strutturale che incombe sugli edifici è un aspetto fondamentale per cogliere le condizioni di rischio estremo affinché si possano evitare eventi catastrofici. Il Sismabonus è di sicuro uno strumento di cui dovrà continuare a giovare lo Stato affinché concorra sempre più alla sicurezza dei cittadini”.

L'opportunità di avviare una stagione di rigenerazione urbana attraverso il decreto crescita è stata ribadita dal presidente dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili **Gabriele Buia** che ha però sollecitato anche misure incisive di semplificazione burocratica. “Il decreto crescita allo studio del Governo - ha dichiarato **Gabriele Buia** - è un'occasione che non va sprecata se vogliamo avviare una nuova stagione di rigenerazione e sviluppo per le città e i territori e per questo chiediamo misure concrete per semplificare la selva burocratica che blocca gli interventi pubblici e privati e rafforzare l'utilizzo degli incentivi fiscali. Rottamare edifici vecchi e insicuri e intervenire sulle aree degradate deve essere non solo possibile, ma conveniente per cittadini e imprese”.

“Il Sismabonus è un ottimo incentivo per rendere i nostri edifici più sicuri – ha aggiunto **Domenico De Bartolomeo**, Vicepresidente nazionale dell'ANCE e Presidente di Confindustria Puglia – che può favorire la rigenerazione urbana e dare respiro al settore delle costruzioni. Il nostro auspicio è che questa misura sia estesa, per ciò che riguarda i benefici per la sostituzione edilizia, anche alle zone a rischio sismico 2 e 3 e quindi anche a gran parte della Puglia. Siamo fermamente convinti che attraverso la sensibilizzazione dei territori con iniziative come questa sia realmente possibile puntare ad una maggiore sicurezza del nostro Paese e nel contempo garantire benefici indiretti per il tessuto economico. Si tratta di un'occasione per rilanciare un'economia del territorio ancora in grave difficoltà e una opportunità per le nostre imprese”.

Sulla fragilità del territorio pugliese e sulla necessità di un contesto normativo organico si è soffermato il presidente di Ance Puglia **Nicola Bonerba**, “Per quanto importante per rinnovare il patrimonio immobiliare esistente nelle città pugliesi – ha ricordato Bonerba - il Sismabonus è un tassello che, per produrre il massimo risultato, necessiterebbe di un contesto normativo più organico, in grado di superare quei limiti che si frappongono a processi virtuosi di rigenerazione urbana. Per questo ci auguriamo che la legge sulla bellezza della Regione Puglia, di prossima approvazione, possa essere più incisiva dell'attuale previsione normativa nel favorire le tante iniziative di rigenerazione urbana che il territorio regionale necessiterebbe. Col fine ultimo di valorizzare le peculiarità dei territori e innalzare la qualità del costruito, auspichiamo, dunque, un assetto normativo che semplifichi le procedure, consenta la defiscalizzazioni degli oneri in presenza di contesti già urbanizzati, favorisca demolizioni e ricostruzioni di porzioni di abitato in condizioni di degrado”.

## Scuola Ingegneria & Architettura – S&A

web: [www.siea.eu](http://www.siea.eu)  
mail: [info@siea.eu](mailto:info@siea.eu)  
tel: 3472443084

Diffusione del comunicato a cura di:

## Confindustria Puglia - Comunicazione

Eleonora Dimola  
web: [www.confindustriapuglia.it](http://www.confindustriapuglia.it)  
mail: [comunicazione@confindustriapuglia.it](mailto:comunicazione@confindustriapuglia.it)  
tel: 0805010600  
fax: 0805648762

## SEC Mediterranea srl

Tel. 080/5289670 - Fax 080/5727439 - [www.secrp.it](http://www.secrp.it)  
Lucia Giannoccaro - Mail. [giannoccaro@secrp.it](mailto:giannoccaro@secrp.it) - Cell. 347/0025613  
Gianluigi Conese - Mail. [conese@secrp.it](mailto:conese@secrp.it) - Cell. 335/7846403

Scuola Ingegneria & Architettura S.r.l. I.s.

Segreteria Organizzativa  
via Dalmazia, 207 – 70121, Bari  
[www.siea.eu](http://www.siea.eu) - [info@siea.eu](mailto:info@siea.eu) - tel. 3472443084

PROVIDER RICONOSCIUTO DA



ENTE PATROCINATO DA



**ANCE** ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI